

Số: **1385** /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **20** tháng **6** năm 2022

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: Ngày 22 tháng 12 năm 2017,
Điều chỉnh lần thứ 02: Ngày **20** tháng **6** năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 3526/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 của UBND tỉnh về việc đầu tư dự án xây dựng Sân tập golf thuộc Khu đô thị mới Đồi Thủy Văn, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty Cổ phần KVC Việt Nam (nhà đầu tư thứ nhất) và Công ty TNHH Cơ khí và xây dựng KYUNGWOO (nhà đầu tư thứ hai);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 212/TTr-SKHĐT ngày 20/5/2022, Báo cáo kết quả thẩm định số 211/BC-SKHĐT ngày 20/5/2022 và Hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Sân tập golf thuộc Khu đô thị mới Đồi Thủy Văn, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty Cổ phần KVC Việt Nam.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng sân tập golf thuộc Khu đô thị mới Đồi Thủy Văn, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột tại Khu đất nằm phía Bắc Khu IV – 11, 12, 13, 14, 15 (tiếp giáp

với hồ Đoàn Kết) thuộc Khu đô thị mới Đồi Thủy Văn, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty Cổ phần KVC Việt Nam đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 3526/QĐ-UBND ngày 22/12/2017, với nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Tiến độ thực hiện dự án tại khoản 9 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 3526/QĐ-UBND của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án, khởi công xây dựng và hoàn thành dự án: Chậm nhất đến ngày 22/10/2023 (57 tháng 22 ngày, kể từ ngày cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 3526/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 của UBND tỉnh, trong đó: 24 tháng tại Quyết định chủ trương đầu tư số 3526/QĐ-UBND của UBND tỉnh; 16 tháng để khắc phục hậu quả bất khả kháng do thực hiện kiến nghị của Kiểm toán nhà nước quy định điểm a khoản 4 Điều 41 Luật Đầu tư và 17 tháng 22 ngày, kể từ ngày 01/01/2021 theo quy định tại điểm b Khoản 4 Điều 117 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP của Chính phủ)”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư tại Điều 2 Quyết định chủ trương đầu tư số 3526/QĐ-UBND của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Dự án đầu tư được hưởng các ưu đãi về tiền thuê đất, ưu đãi về thuế và các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư khác (nếu có) theo quy định của pháp luật”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm:

a) Theo dõi, đôn đốc Công ty Cổ phần KVC Việt Nam và Công ty TNHH Cơ khí và xây dựng KYUNGWOO triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ yêu cầu; kịp thời xử lý theo quy định trong trường hợp phát hiện đơn vị vi phạm pháp luật về đầu tư.

b) Thực hiện điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho Nhà đầu tư trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của UBND tỉnh theo quy định.

2. Các sở, ngành liên quan và UBND thành phố Buôn Ma Thuột thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo chức năng nhiệm vụ được giao và thực hiện các trách nhiệm quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 3526/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 của UBND tỉnh và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này.

3. Các Nhà đầu tư có trách nhiệm:

a) Tuân thủ đúng, đầy đủ các quy định của Luật Đầu tư năm 2020, pháp luật về quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, lao động, phòng cháy và chữa cháy, quy định khác của pháp luật có liên quan, quyết định chủ trương đầu tư, quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư, quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư và giấy chứng nhận đăng ký đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư.

b) Thực hiện chế độ báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư, cơ quan thống kê theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư; cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan vào Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định tại khoản 3 điều 71 Luật Đầu tư.

c) Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, trung thực, chính xác các thông tin, số liệu, nội dung tại hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; chịu trách nhiệm về hoạt động đầu tư kinh doanh của dự án.

d) Chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 3526/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 do UBND tỉnh cấp và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 3526/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 của UBND tỉnh.

2. Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Công ty Cổ phần KVC Việt Nam và Công ty TNHH Cơ khí và xây dựng KYUNGWOO chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty Cổ phần KVC Việt Nam 01 (một) bản, Công ty TNHH Cơ khí và xây dựng KYUNGWOO 01 (một) bản và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (bản giấy);
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, TN&MT, XD, NN&PTNT, VH&DL;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND thành phố Buôn Ma Thuột;
- Phòng: NN&MT, CN;
- Lưu: VT, TH (ĐUC-9b).



CHỦ TỊCH

Phạm Ngọc Nghị